



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СУЗУНСКОГО РАЙОНА**

**ВТОРОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ  
(ДВАДЦАТЬ СЕДЬМОЙ СЕССИИ)**

**От 06.02.2014**

**№ 224**

**О Положении об особо охраняемых территориях Сузунского района**

В целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий в соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях», Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Устава Сузунского района, Совет депутатов Сузунского района

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение об особо охраняемых территориях Сузунского района.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Сузунского района».

Председатель Совета депутатов

Глава Сузунского района

\_\_\_\_\_ В.К. Теряев

\_\_\_\_\_ А.В. Дубовицкий

## **ПОЛОЖЕНИЕ** **об особо охраняемых территориях Сузунского района**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение об особо охраняемых территориях Сузунского района (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях», Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

К землям особо охраняемых территорий местного значения относятся земли, которые имеют особое природоохранное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота, для которых установлен особый правовой режим.

1.2. Особо охраняемые территории местного значения могут быть образованы как с изъятием земельных участков у собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов этих участков, так и без их изъятия.

1.3. Настоящее Положение разработано в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий.

1.4. К землям особо охраняемых территорий местного значения могут быть отнесены земли:

- 1) природоохранного назначения;
- 2) рекреационного назначения;
- 3) историко-культурного назначения;
- 4) иные особо ценные земли в соответствии с законодательством РФ.

1.5. К землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий), леса, парки, водоохранные зоны, земли, на которых находятся охраняемые прибрежные защитные полосы и береговые линии, охраняемые природные ландшафты, микрорезерваты и другие земли, выполняющие природоохранные функции.

1.6. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации массового отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав

земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболовов и охотников, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

1.7. К землям историко-культурного назначения относятся земли достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, военных и гражданских захоронений.

1.8. В соответствии со ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории местного значения Сузунского района определяются в порядке, установленном законом и нормативными правовыми актами Сузунского района. В пределах земель особо охраняемых природных территорий местного значения изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается. В целях защиты земель особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним земельных участках могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. Земельные участки в пределах этих земель не изымаются и не выкупаются у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Использование учебно-туристических троп и трасс, установленных по соглашению с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков рекреационного назначения, может осуществляться на основе сервитутов. При этом указанные земельные участки не изымаются из использования. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством. В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

1.9. Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и

районной планировки, схем лесоустройства, природоохранной и иной проектной документации.

1.10. Земельные участки, на которых находятся объекты, не являющиеся памятниками истории и культуры, но расположенные в границах зон охраны памятников истории и культуры, используются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными с учетом требований охраны памятников истории и культуры.

## **2. Полномочия органов местного самоуправления, граждан и юридических лиц в сфере управления особо охраняемыми природными территориями местного значения**

2.1. К полномочиям Совета депутатов Сузунского района в области организации, функционирования, порядка использования особо охраняемых территорий относятся:

1) утверждение программ развития особо охраняемых природных территорий муниципального образования;

2) утверждение положений об особо охраняемых территориях, определяющих режим использования и охрану территории;

3) утверждение расходов бюджета Сузунского района на развитие, функционирование и охрану особо охраняемых природных территорий местного значения;

4) установление иных видов земель особо охраняемых территорий (земли, на которых находятся зеленые зоны, парки, леса, рощи, скверы, охраняемые береговые линии, охраняемые природные ландшафты, микрорезерваты и другие);

5) осуществление иных прав и функций в соответствии с действующим законодательством.

2.2. К полномочиям администрации Сузунского района в области особо охраняемых природных территорий относится:

1) определение структурного подразделения администрации Сузунского района в области организации, функционирования, порядка использования, охраны и защиты особо охраняемых территорий;

2) принятие решений об организации, охране, использовании особо охраняемых природных территорий местного значения;

3) реорганизация и ликвидация особо охраняемых природных территорий местного значения;

4) разработка положений об особо охраняемых территориях местного значения;

5) участие в разработке и реализации государственных федеральных, областных и муниципальных программ развития особо охраняемых природных территорий;

6) управление и контроль в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий местного значения;

7) обеспечение охраны особо охраняемых природных территорий

местного значения;

8) принятие правовых актов по ограничению хозяйственной деятельности на особо охраняемых территориях местного значения;

9) осуществление иных прав и функций в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Участие граждан и юридических лиц в организации, охране и функционировании особо охраняемых природных территорий.

Граждане и юридические лица, включая общественные и религиозные объединения, вправе оказывать содействие органам местного самоуправления Сузунского района в осуществлении мероприятий по организации, охране и функционированию особо охраняемых природных территорий, участвуя в:

а) разработке и составлении материалов, обосновывающих необходимость создания особо охраняемых природных территорий местного значения;

б) осуществлении на добровольной основе контроля за состоянием особо охраняемых природных территорий;

в) инициировании создания особо охраняемых природных территорий местного значения, и пользоваться иными правами, предусмотренными действующим природоохранным законодательством.

### **3. Отнесение земель к землям особо охраняемых территорий местного значения**

3.1. Для осуществления компетентной работы в области определения земель особо охраняемых территорий администрацией Сузунского района создается комиссия по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Сузунского района (далее по тексту - Комиссия). Состав Комиссии и положение о Комиссии утверждаются постановлением администрации Сузунского района.

3.2. Постановление администрации Сузунского района по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Сузунского района подлежит обязательной публикации в средствах массовой информации.

3.3. Распоряжение земельными участками, включенными в состав особо охраняемых территорий, не находящимися в муниципальной собственности, до разграничения государственной собственности на землю осуществляется в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством.

3.4. Особо охраняемые территории местного значения, без изъятия земель для их размещения, создаются путем установления ограничений прав на земельные участки или их части, вошедшие в границу особо охраняемой территории местного значения и ее охранную зону в соответствии с действующим законодательством.

3.5. При образовании особо охраняемой территории местного значения на основании постановления администрации Сузунского района

обеспечиваются проведение кадастровых работ в соответствии с действующим законодательством, инициируется установление ограничений прав на земельные участки, вошедшие в границы особо охраняемой территории и охранную зону, в соответствии с действующим законодательством, инициируется установление сервитутов на соответствующие земельные участки.

3.6. Ограничения прав на землю регистрируются в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3.7. При необходимости изъятие и (или) выкуп у собственников, землепользователей, землевладельцев земельных участков, вошедших в границу особо охраняемой территории местного значения, производится в соответствии с действующим законодательством.

3.8. Изменение границ и упразднение особо охраняемой территории (в случае наступления чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств или в других случаях) осуществляется по решению Комиссии и утверждается постановлением администрации Сузунского района.

#### **4. Режим использования земель особо охраняемых территорий местного значения**

4.1. Земельные участки, включенные в состав зон особо охраняемых территорий, используются в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов, настоящего Положения, исходя из принципов сохранения и улучшения уникальных и типичных особо охраняемых природных территорий, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного особо ценного назначения.

4.2. Для всех зон особо охраняемых территорий в соответствии с федеральным и региональным законодательствами устанавливается особый правовой режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, не совместимые с основным назначением этих территорий и (или) оказывающие на них негативное (вредное) воздействие.

4.3. Ведение хозяйственной деятельности в пределах особо охраняемых природных территорий, в том числе вопросы социально-экономического развития этих территорий, строительство объектов и сооружений, обеспечивающих их функционирование, осуществляется по согласованию с органами местного самоуправления, в ведении которых они находятся.

4.4. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий обязаны соблюдать установленный в них режим особой охраны и несут за его нарушение установленную законом ответственность.

4.5. Предоставление земельных участков в зонах особо охраняемых территорий гражданам и юридическим лицам в собственность не допускается.

## **5. Документы, оформляемые на земли особо охраняемых территорий местного значения**

5.1. На земли особо охраняемых территорий администрация Сузунского района оформляет паспорт земли особо охраняемой территории.

5.2. Подготовка паспорта земли особо охраняемой территории производится уполномоченным структурным подразделением администрации Сузунского района.

5.3. Паспорт земли особо охраняемой территории должен содержать:

- 1) наименование земли особо охраняемой территории;
- 2) название и реквизиты документа об образовании земли особо охраняемой территории;
- 3) краткое описание земли особо охраняемой территории (местоположения, площади и границ) с приложением схемы границ и назначение, либо копия кадастрового паспорта или кадастровой выписки;
- 4) режим особой охраны земли особо охраняемой территории;
- 5) допустимые виды (цели) использования земли особо охраняемой территории;
- 6) перечень собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков, на территории которых расположена земля особо охраняемой территории;

5.4. Копии паспортов земли особо охраняемой территории местного значения хранятся собственниками, владельцами, пользователями и арендаторами земли, которая расположена в границах особо охраняемых территорий.

## **6. Участие граждан и юридических лиц в охране особо охраняемых территорий местного значения**

6.1. Граждане и юридические лица, включая общественные и религиозные организации и объединения, вправе оказывать содействие государственным и муниципальным органам в осуществлении мероприятий по организации, охране и функционированию особо охраняемых природных территорий. Государственные органы учитывают при осуществлении этих мероприятий предложения граждан и общественных объединений.

6.2. Администрация Сузунского района информирует население о вновь созданных и действующих особо охраняемых территориях местного значения, учитывает предложения граждан, общественных организаций и объединений при осуществлении мероприятий по образованию, охране и функционированию особо охраняемых территорий местного значения в Сузунском районе.

## **7. Контроль за соблюдением порядка использования и охраны земель и ответственность за нарушение законодательства об охраняемых территориях**

7.1. Контроль за соблюдением порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения ведется в порядке осуществления государственного и муниципального контроля.

7.2. Ответственность за нарушение законодательства устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.